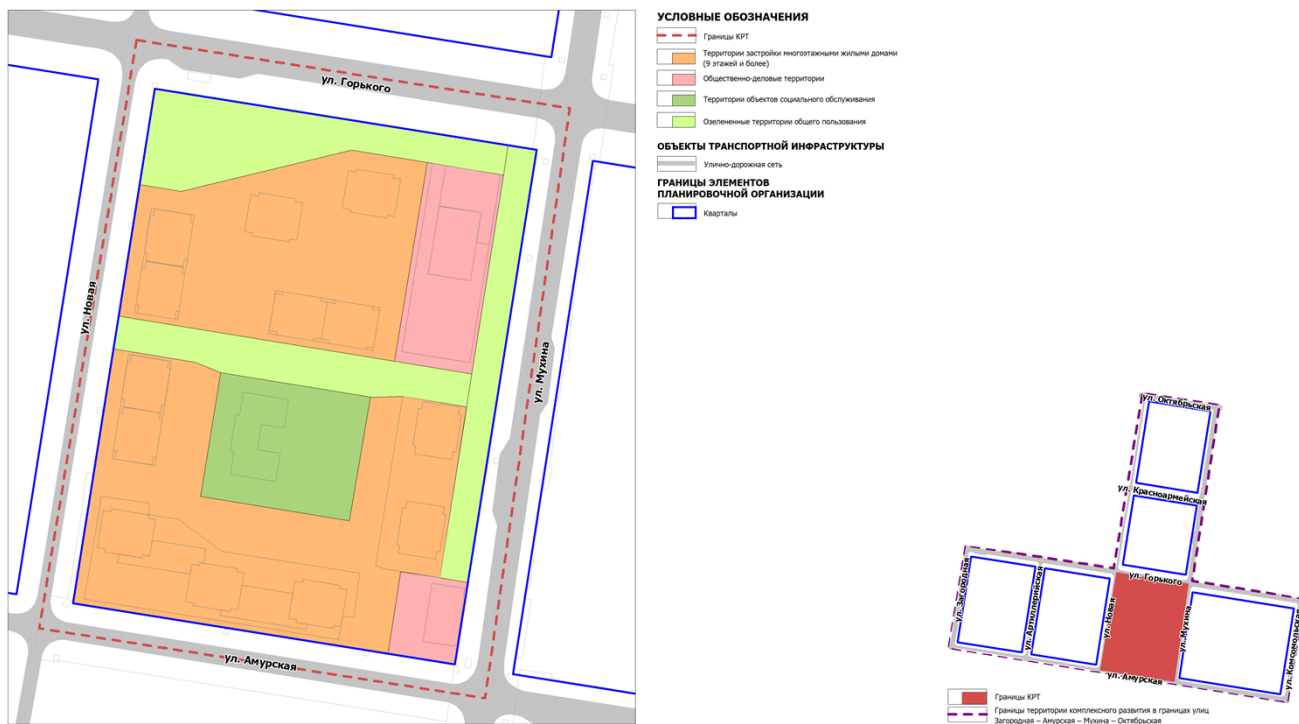


Предложения по установлению границ территории, формированию элементов планировочной структуры



На территории комплексного развития предлагается размещение жилых многоквартирных домов переменной этажности с подземными паркингами, зданиями общественно-делового и социального назначения.

В целях удовлетворения потребности граждан в различных типах жилья и обеспечения разнообразия объемно-пространственных решений предлагается размещение двухсекционных многоэтажных домов, односекционного среднеэтажного дома и односекционных многоэтажных домов (башен) с организацией внутридворовых пространств и проездов.

Проектом комплексного развития квартала 12 предусмотрено выделение территории под размещение отдельно стоящего объекта дошкольного образования в центре квартала и размещение многофункционального культурно-досугового комплекса с офисами и гостиницей на углу ул. Мухина и ул. Горького.

Для формирования единой системы озеленения и общественных пространств на проектируемой территории выделена зона озелененных территорий общего пользования вдоль улиц Горького и Мухина для организации пешеходных зон и сквера с благоустройством и площадками отдыха населения.

Основные параметры планируемой застройки территории комплексного развития определены в соответствии с разделом 2.9 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска исходя из строительства жилья бизнес-класса. Коэффициент плотности застройки в границах проектируемой территории составит 1,95, плотность застройки – 17,6 тыс. кв. м/га.